

# 売土地

## 山原 森のアプローチの先に海が広がる立地

価格 **3,000万円** (坪単価 15万円)



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在	沖縄県石垣市字川平 1216番 597	
交通	石垣空港 16km (車 21分) 730交差点・バスターミナル 20.6km (車 31分) バス停 山原 260m (徒歩 4分)	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	662㎡ (約 200坪)
	地目	原野
	地勢	傾斜地
	私道負担	無
	セットバック	無
	道路状況	西農道 幅員 4m 接道 35m 北農道 幅員 4m 接道 18.8m
制限	建蔽率 / 容積率	60% / 100%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画	自然景観域 A-2
	法令上の制限	川平地域 景観地区内 国立公園外
設備	沖縄電力	—
	公営上水道	—
	公共下水道	浄化槽の設置義務あり
引渡	即日	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	公簿売買 農用地区域外	



### 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388  
 MAIL nosoko115@gmail.com  
<https://kabira.jp>



担当  
野底 Nosoko

取引態様  
専任媒介

手数料  
1,056,000円

広告掲載不可



# 地形図

標高 23m



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

# 写真

上空写真



上空写真



上空写真



北側の農道（幅員 4m）



西側の農道（幅員 4m）



西側の農道（幅員 4m）



# 写真

吉原小学校 1.6km (車 4分)



川平中学校 5.9km (車 8分)



狩俣ストア 1.7km (車 4分)



川平湾を望む展望台 2.4km (車 5分)



川平湾 6.3km (車 10分)

