

# 収益物件

山原 オーシャンフロントホテル (年間稼働率60%) ・店舗・居宅

価格

2億5,000万円



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在

沖縄県石垣市字川平原山原 1216- 265 外 2筆

交通

石垣空港 17.2km (車 21分)  
 730交差点 21.3km (車 30分)  
 山原バス停 200m (徒歩 3分)

土地

土地権利	所有権
敷地面積	2,083㎡ (630.12坪)
地目	宅地
地勢	平坦
私道負担	無
道路状況	南農道 幅員 4m 接面 58.8m

制限

建蔽率 / 容積率	60% / 100%
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
石垣市風景計画	自然風景域 A-2 サンゴの海浜地区
法令上の制限	川平地域景観地区

ホテル

建物床面積	102.77㎡ (31.08坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造瓦葺平屋建
建築年月日	2011年 3月 29日 (築 15年)
設備	温水プール

店舗

建物床面積	35.00㎡ (10.58坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
建築年月日	2022年 4月 1日 (築 4年)
設備	レストラン厨房・ペットのトリミング室

居宅

建物床面積	164.08㎡ (49.63坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建
建築年月日	2004年 10月 15日 (築 21年)
設備	作業場

特記

形状等が現況と異なる場合は現況優先  
 契約不適合責任は免責

備考

- ・公簿売買
- ・引渡し相談
- ・ホテル年間売上高 1,200万円



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388  
 MAIL nosoko115@gmail.com  
<https://kabira.jp>



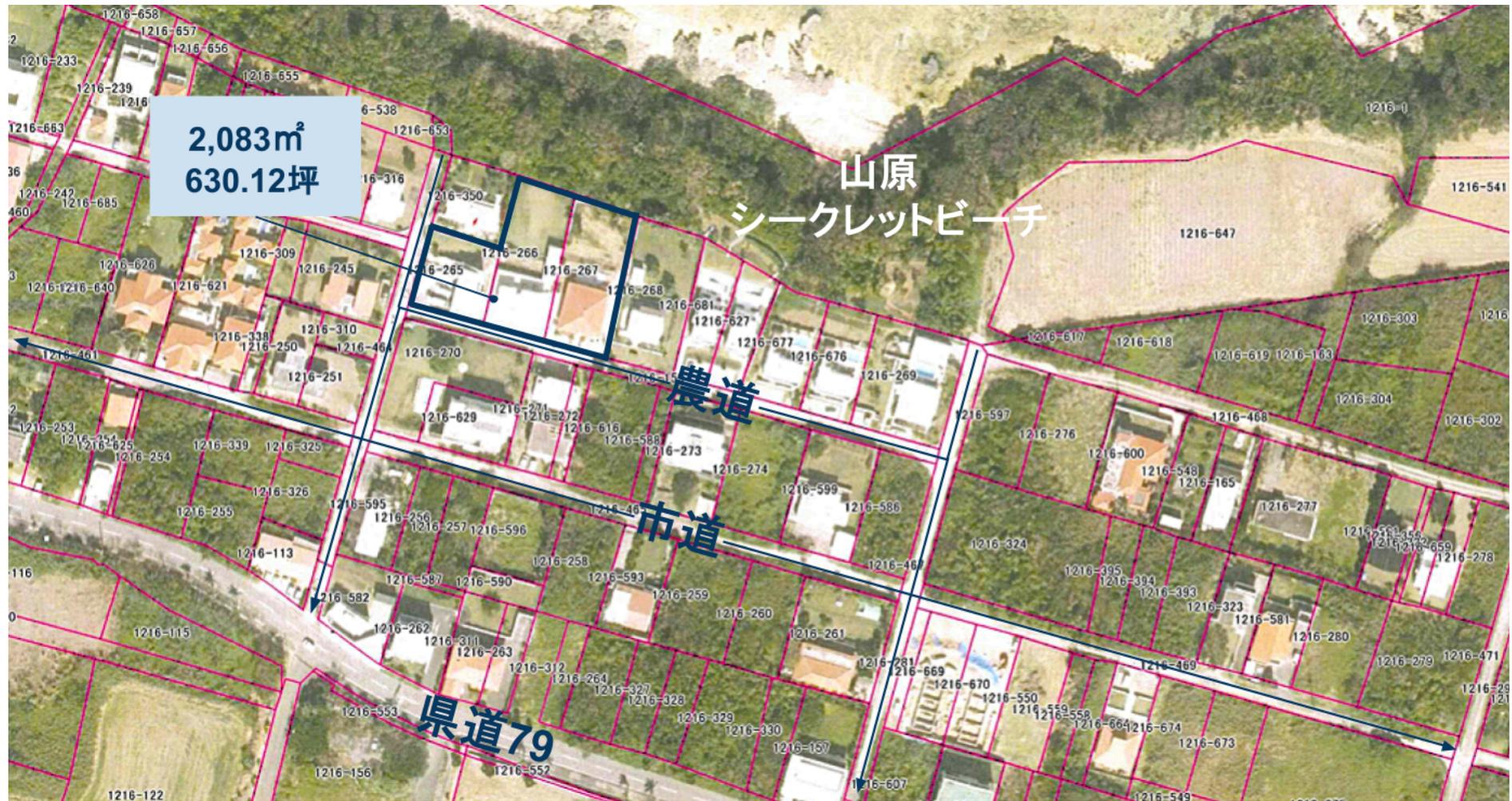
担当
野底 Nosoko

取引態様
一般媒介

手数料
8,316,000円

広告掲載不可

# 航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

# ホテル写真

上空写真（東から撮影）



上空写真（南から撮影）



リビング・ダイニング



寝室



寝室



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

## ホテル写真

インフィニティプール (温水)



テラス



リビング・テラス



ガーデン



キッチン

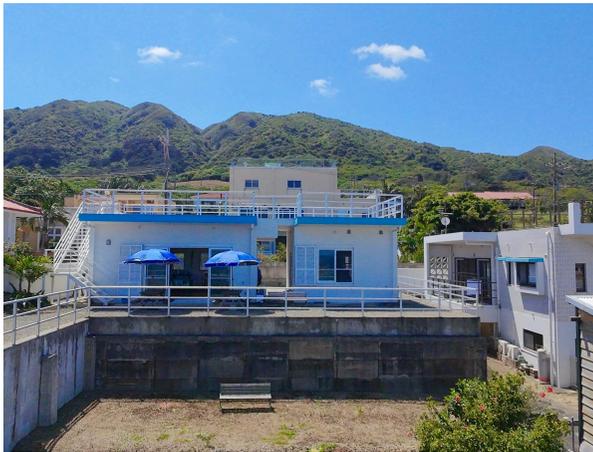


バスルーム



# 写真

レストランと店舗



レストラン



レストラン



レストランと店舗の 屋上



居宅



前面の通路

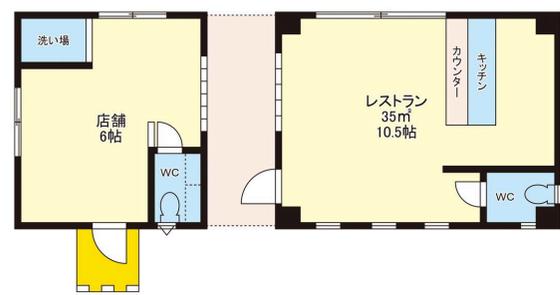


# 間取り図

## ホテル



## 店舗とレストラン



## 居宅

