

# 収益物件

石垣市宮良 宿泊・レストラン・レンタカー 利回り12.1%

価格 **3億7,000万円**



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在	沖縄県石垣市字宮良南端 1054番 82 外 7筆	
交通	石垣空港 5.9km (車 8分) 730交差点 6.2km (車 13分) 宮良団地バス停 110m (2分)	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	3,109.93㎡ (940.77坪)
	地目	宅地・原野
	地勢	平坦
制限	私道負担	有
	道路状況	南国道 13.6m 接面 45m
	建蔽率 / 容積率	60% / 200%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
ホテル	石垣市風景計画	農村風景域 B-3 集落地区
	法令上の制限	景観地区外
	建物床面積	495.03㎡ (149.75坪) ホテル客室 14室・フロント他
	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
レストラン	建築年月日	2018年 5月 24日 (築 7年)
	設備	ランドリー・リネン室・駐車場・太陽光発電
	建物床面積	88.62㎡ (26.8坪)
	建物構造	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき平屋建
特記	建築年月日	2018年 5月 24日 (築 7年)
	設備	厨房・駐車場・BBQテラス
備考	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>公簿売買</li> <li>引渡し相談</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ホテル年間売上高 32,327,000円</li> <li>ホテル太陽光発電の年間売電額 2,328,000円</li> <li>レストランの年間賃料収入 2,400,000円</li> <li>レンタカーの年間売上高 7,958,000円</li> <li>年間総売上高 45,013,000円</li> </ul>	
	隣接地の太陽光発電所 7,235坪 9.3億円にてご案内中	



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388  
 MAIL nosoko115@gmail.com  
<https://kabira.jp>



担当
野底 Nosoko

取引態様
専任媒介

手数料
12,276,000円

広告掲載不可

# 航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

レストラン



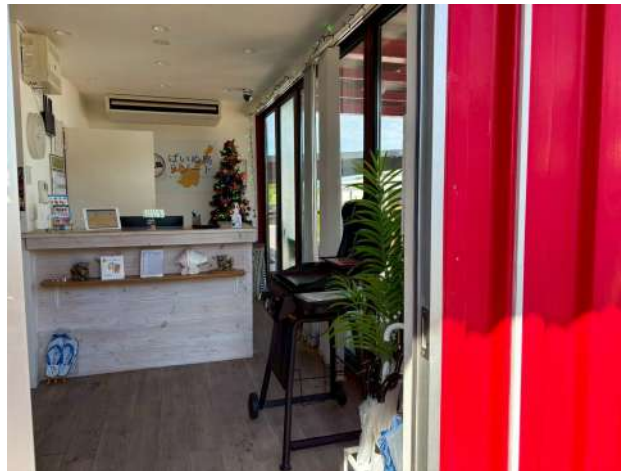
レストランエントランス



BBQテラスと客室



フロント



フロントテラス



施設内の通路



# 写真

駐車場



駐車場



ランドリールーム



前面道路



地上18mからの景観



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

# 客室写真

リビング



リビング



寝室



ウッドデッキ



エントランス



バス・トイレ



