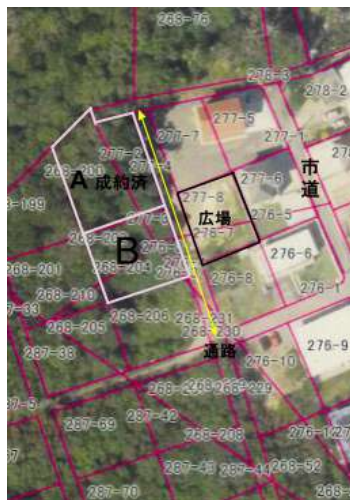


# 売土地

南国での暮らしを実現 白保小中学校徒歩10分以内

価格 B 880万円 (坪単価 7.8万円)



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在	B 石垣市字白保前原 268番 202 外 3筆	
交通	石垣空港 5,6Km (車 10分) 730交差点・バスターミナル 10,3Km (車 21分) 白保中学校前バス停 570m (徒歩 8分)	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	A 562㎡ (170坪) 成約済
		B 372㎡ (112.53坪)
	A・B合計面積	934㎡ (282.53坪)
	地目	原野
	地勢	平坦
	私道負担	無
制限	建蔽率 / 容積率	60% / 100%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画	農村風景域 B-1
	法令上の制限	景観地区外
設備	沖縄電力	—
	公営上水道	—
	公共下水道	浄化槽の設置が必要
引渡	即日	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	・公簿売買                      ・建築条件あり ・売主負担にて、前面通路の上水道布設工事を行います。	



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388  
 MAIL nosoko115@gmail.com  
<https://kabira.jp>



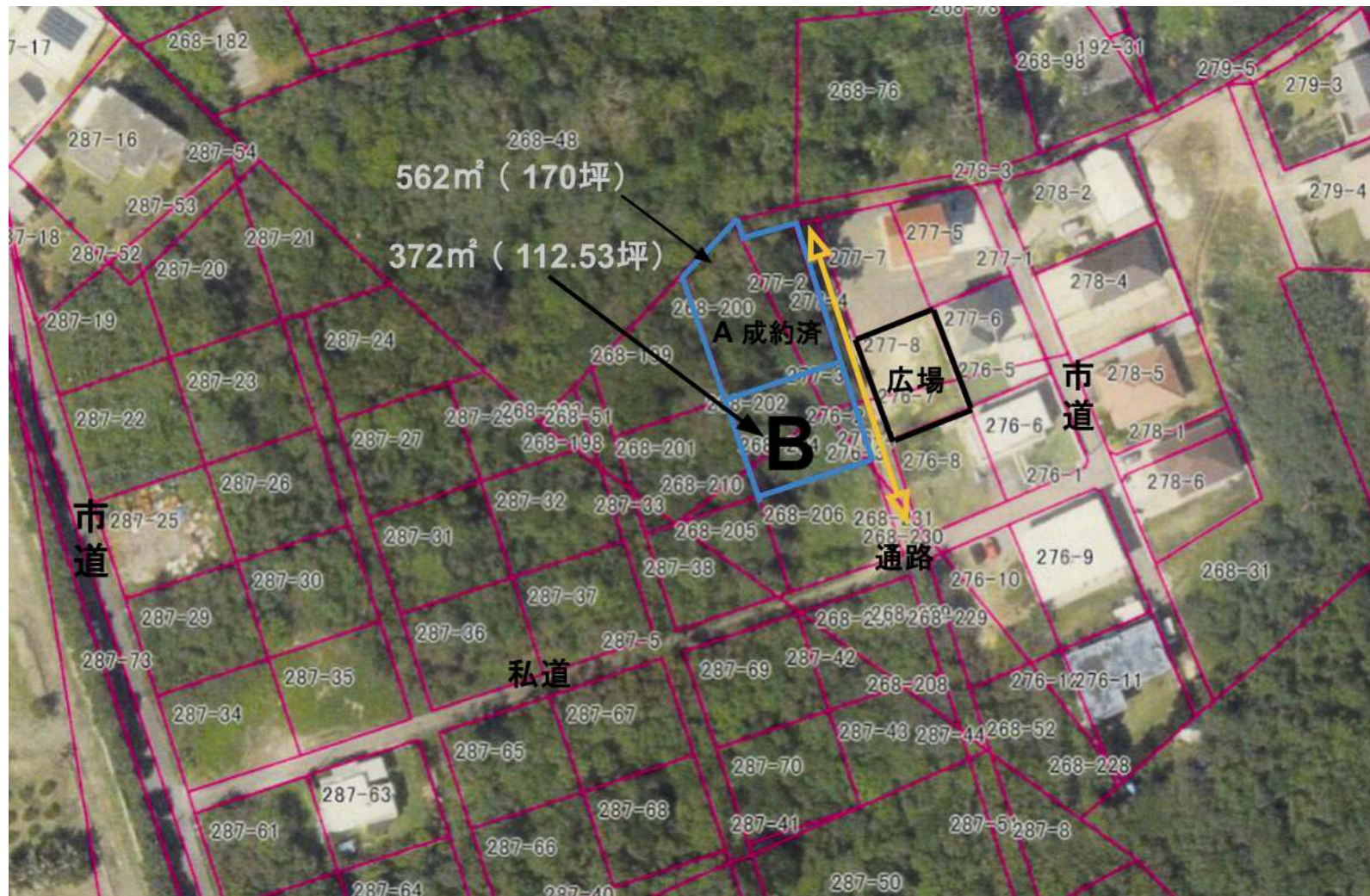
担当  
 野底 Nosoko

取引態様  
 専任媒介

手数料(分かれ)  
 356,400円

広告掲載不可

# 航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

上空写真



上空写真



東側市道（幅員約 4m）



西側市道（幅員約 5m）



南側私道（幅員約 4m）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

# 写真

白保中学校前バス停 570m (徒歩 8分)



白保中学校 550m (徒歩 7分)



白保小学校 690m (徒歩 9分)



白保警察派出所 280m (徒歩 4分)



白保郵便局 760m (徒歩 10分)



白保海岸 800m (徒歩 10分)



# 建築プラン



**1,800万円**  
 建築面積 33.12㎡ (10.01坪)  
 延べ面積 66.24㎡ (20.02坪)



**2,200万円**  
 建築面積 80.94㎡ (24.48坪)  
 延べ面積 80.94㎡ (24.48坪)



石垣川平グループ 不動産事業部

※下記費用は含まれておりません。  
 設計申請料・浄化槽設置費  
 外構工事費・保険料  
 ※別途費用が発生する場合があります。

広告掲載不可