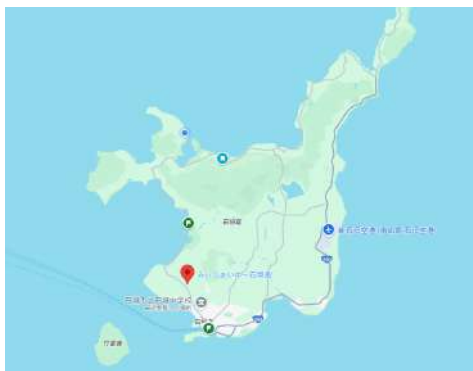


# 収益物件

阿香花地区 標高 55m オーシャンビュー宿泊施設

価格 **4,480万円**



所在	沖縄県 石垣市 字新川 835番地 19	
交通	730交差点・バスターミナル 3.7km (車 9分) 石垣空港 13.1km (車 20分) 新川公園バス停 1.8km (徒歩 23分)	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	450.94㎡ (約 136.41坪)
	地目	宅地 (庭と駐車場は原野)
	地勢	傾斜地
	私道負担	無
	セットバック	無
建物	道路状況	東公道 7m 接面 6.5m (公道までは共有通路 持分1/4)
	延べ床面積	87.14㎡ (26.36坪)
	建物構造	木造・合金メッキ銅板ふき・2階建
	間取り	2LDK
制限	建築年月日	2015年 1月 (築 10年)
	建蔽率 / 容積率	60% / 200%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
設備	石垣市風景計画	農村風景域 B-1
	電気	沖縄電力(株)
	水道	公営上水道
	下水道	浄化槽と溜枳
引渡	ガス	プロパンガス
	相談	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿売買</li> <li>・年間売上高 500万円</li> <li>・家具家電付き</li> <li>・2F 寝室ベッド 5台 最大7名宿泊可能</li> <li>・旅館業許可あり</li> <li>・利回り 11.1%</li> </ul>	

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388  
MAIL nosoko115@gmail.com  
https://kabira.jp



担当
野底 Nosoko

取引態様
専任媒介

手数料
1,544,400円

広告掲載不可



# 写真

外観



外観



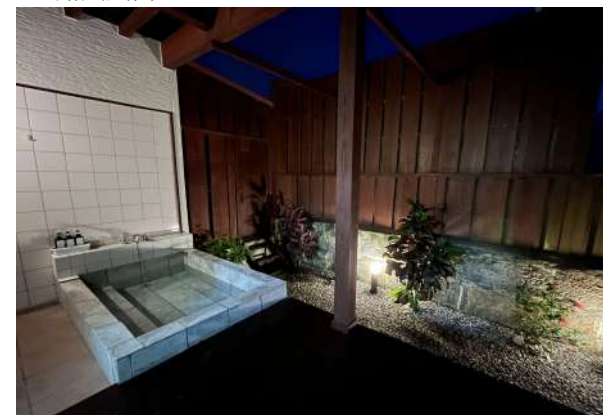
1F LDK



1F LDK



1F 露天風呂



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

キッチン



キッチン



シャワーブース



1F テラス



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

2F 寝室全景



2F 寝室



2F 寝室



2F 寝室



2F ワークスペース



石垣川平グループ 不動産事業部