

# 売土地

石垣市フサキ リゾートエリア市道沿い 490坪

価格

9,800万円 (坪単価 20万円)



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在

沖縄県石垣市字新川 1705番 7

交通

石垣空港 15.7km (車 23分)  
 730交差点・バスターミナル 4.8km (車 10分)  
 ホテルサンシャインバス停 250m (徒歩 4分)

土地

土地権利	所有権
面積	1,622㎡ (490坪)
地目	雑種地 (農用地区域外)
地勢	平坦
私道負担	—
セットバック	—
道路状況	南公道 10m 21m

制限

建蔽率 / 容積率	60% / 200%
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
石垣市風景計画	農村風景域 B-1
法令上の制限	—

設備

沖縄電力	—
公営上水道	—
公共下水道	—

引渡

即時

特記

形状等が現況と異なる場合は現況優先  
 契約不適合責任は免責

備考

- ・公簿売買
- ・景観地区外のため高さ制限なし
- ・隣地 20,493㎡ (6,199坪) 原野 ご紹介物件あり



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL nosoko115@gmail.com

https://kabira.jp



担当	野底 Nosoko
----	-----------

取引態様	一般媒介
------	------

手数料	3,300,000円
-----	------------

広告掲載不可

# 航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

景観地区外



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

南側道路



南側道路



南側の駐車場



南側海岸



リゾートホテルエリア



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

ホテルサンシャインバス停 250m (徒歩 4分)



真喜良小学校 1.8km (車 3分)



児童公園 1.8km (車 3分)



マックスバリュ新川店 3.3km (車 6分)



石垣港離島ターミナル 4.8km (車 10分)



石垣川平グループ 不動産事業部