

<b>売土地</b>	物件名 宮良グスク 農用地区域外 建築可	価格	<b>5,200万円</b> (坪単価 5万円)
------------	----------------------	----	--------------------------



所在	沖縄県石垣市字宮良牧中 1210番 78	
交通	石垣空港 4.2km (車 7分) 730交差点・バスターミナル 9.3km (車 17分) 宮良橋バス停 2.6km (徒歩 33分)	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	3,440㎡ (約 1,040坪)
	地目・現況	原野 (農用地区域外)
	地勢	傾斜地
	私道負担	無
	セットバック	無
	道路状況	東公道 3.9m 接面 80m 南公道 5m 接面 80m
制限	建蔽率 / 容積率	60% / 200%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画 その他制限	農村風景域 B-1
設備	沖縄電力	—
	公営上水道	—
	公共下水道	浄化槽と溜枳設置必要
引渡	即日	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	公簿売買	

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388  
MAIL nosoko115@gmail.com  
https://kabira.jp



担当	野底 Nosoko
----	-----------

取引態様	一般媒介
------	------

手数料	1,782,000円
-----	------------

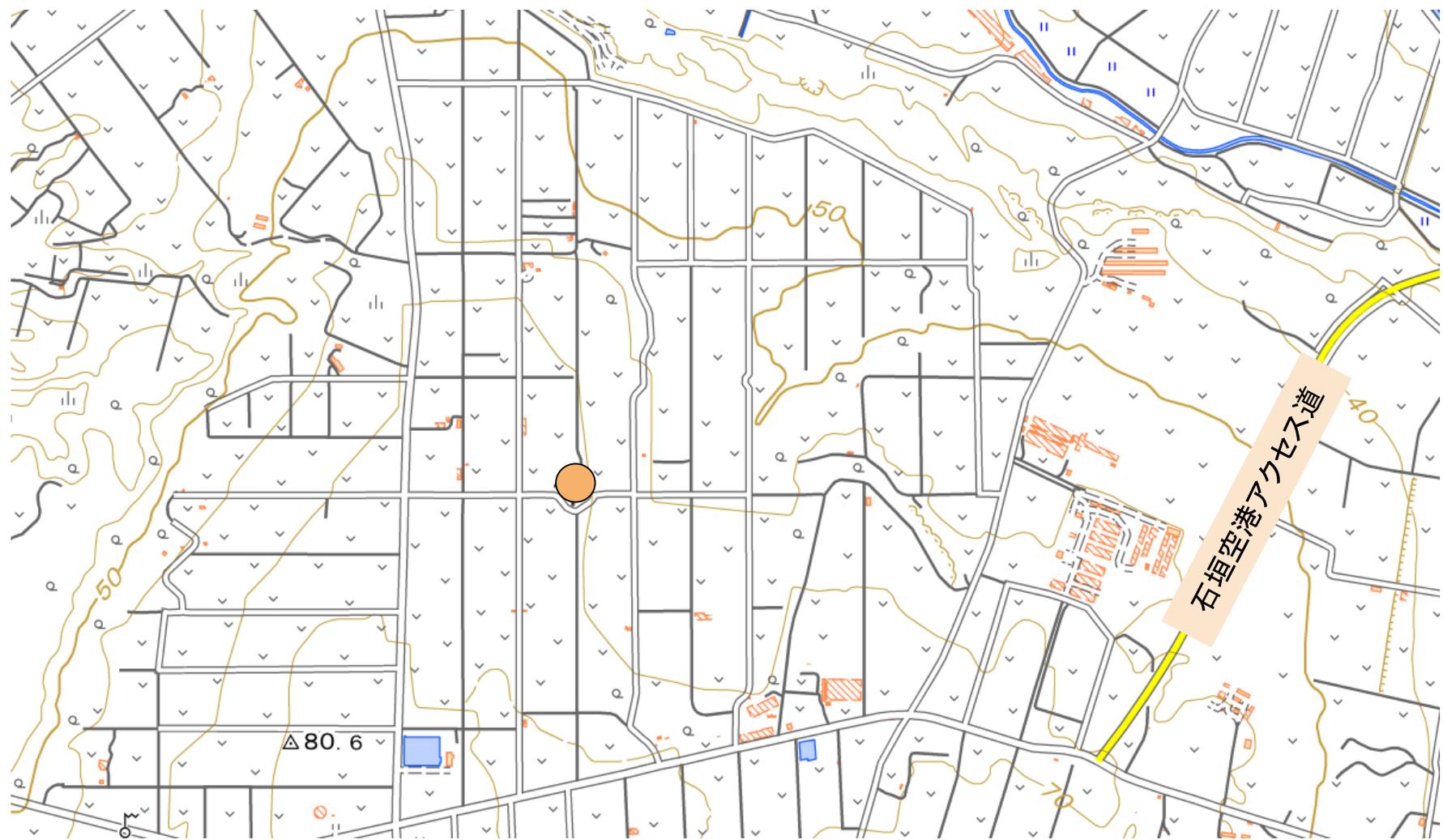
広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

# 地形図



石垣川平グループ 不動産事業部

写真



石垣川平グループ 不動産事業部

写真



石垣川平グループ 不動産事業部