

事業用地		石垣市フサキ リゾートエリア高台 6,199坪		価格	9 億 円					
								所在	沖縄県石垣市字新川 1695-17・1704-1	
								交通	石垣空港 15.7km（車 23分） 730交差点・バスターミナル 4.8km（車 10分）	
				土地		土地権利	所有権			
						面積 1695-17	18,338㎡（ 5,547坪）			
						面積 1704-1	2,155㎡（ 651坪）			
						合計面積	20,493㎡（ 6,199坪）			
						地目 1695-17	原野（農用地区域外）			
						地目 1704-1	畑（農用地区域内）			
						地勢	傾斜地			
				私道負担	—					
				セットバック	—					
				道路状況	東公道 5m接面 165m 南公道 10m接面 25m					
制限				建蔽率 / 容積率	60% / 200%					
				都市計画	非線引区域					
				用途地域	無指定					
				石垣市風景計画	観音堂風景地区 C-12					
				法令上の制限	—					
設備				沖縄電力	—					
				公営上水道	—					
				公共下水道	—					
引渡				即時						
特記				形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責						
備考				・ 公簿売買 ・ 景観地区外のため高さ制限なし ・ 周辺 3,574㎡（ 1,081坪）原野 ご紹介物件あり						

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL nosoko115@gmail.com

<https://kabira.jp>



担当
野底 nosoko

取引態様
専任媒介

手数料
29,766,000円

広告掲載不可

航空写真



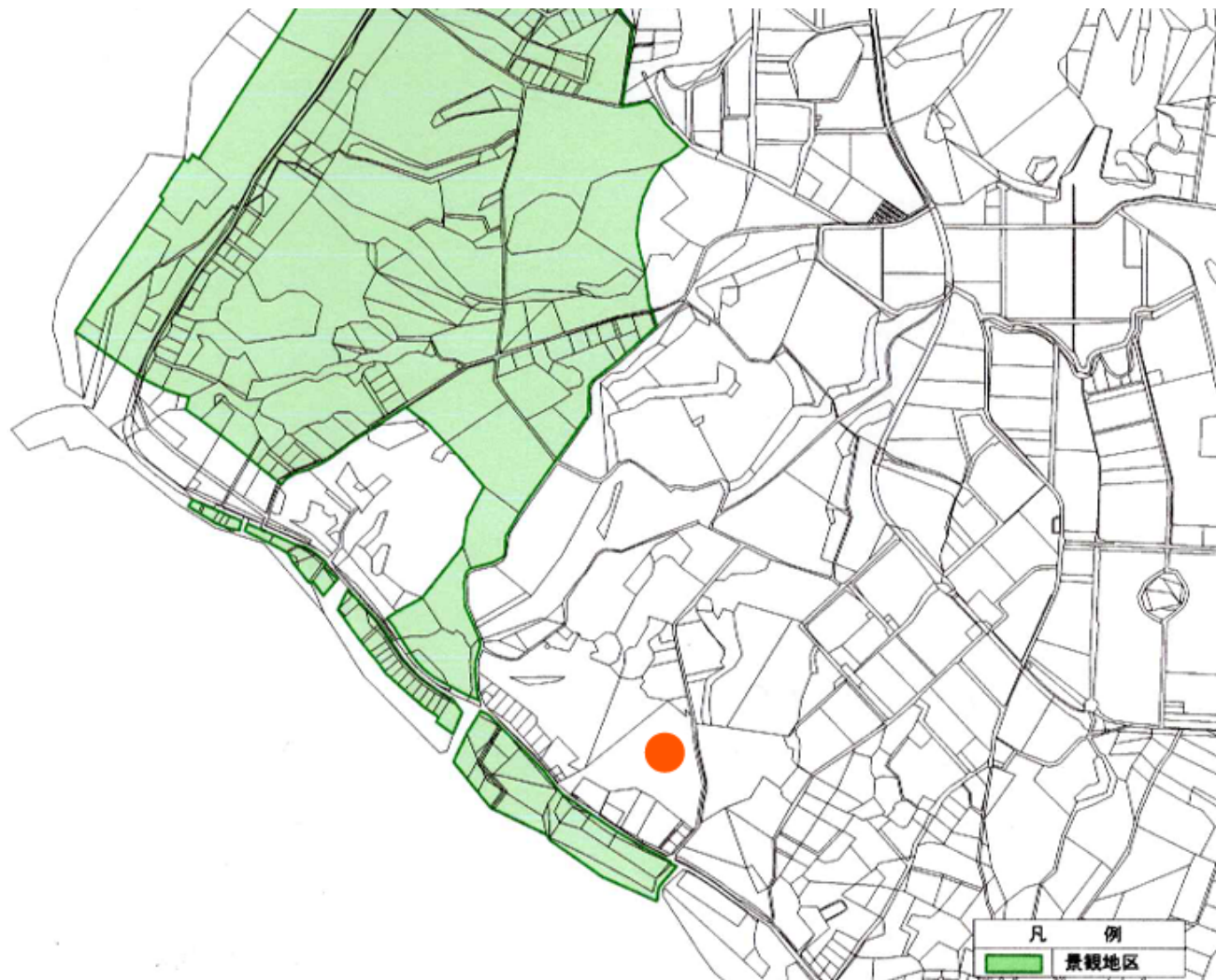
石垣川平グループ 不動産事業部

地形図



石垣川平グループ 不動産事業部

景観地区外



石垣川平グループ 不動産事業部

写真

東側道路



南側道路



南側道路



南側進入路



標高 13m地点



石垣川平グループ 不動産事業部

写真

東側の眺望



西側の眺望



リゾートホテルエリア



児童公園 1.9km (車 3分)



マックスバリュ新川店 3.4km (車 6分)



石垣港離島ターミナル 4.8km (車 10分)



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可