

売店舗

南は太平洋・北は東シナ海を望む大パノラマ店舗兼住宅

価格

6,980万円

外観



2階はカフェ・宿泊・サロン経営に最適 テラス席16帖



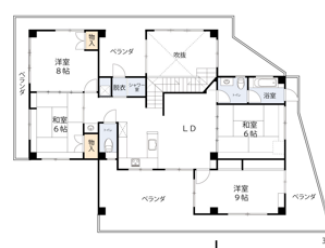
案内図



2階間取り



3階間取り



- ◆ 2階にはカウンターキッチンと清算カウンターあり
- ◆ 駐車場 5台 ◆ 駐車場から 2階店舗までは ゆるやかなスロープ

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在

沖縄県 石垣市 字崎枝 282番地 9

交通

730交差点・バスターミナル 14.6km (車 23分)
新石垣空港 19.1km (車 23分)
崎枝バス停 700m (徒歩 9分)

土地

土地権利	所有権
登記簿敷地面積	665㎡ (約 201.16坪)
地目	宅地
地勢	傾斜地
私道負担	無
セットバック	無
道路状況	南公道 10m接面約 19.9m

建物

建物床面積	226.31㎡ (68.46坪)
建物構造	鉄筋コンクリート・赤瓦葺・3階
間取り	5LDK (リビング 2階 20帖・3階 18帖)
建築年月日	2003年 3月 (築 21年)

制限

建蔽率 / 容積率	60% / 100%
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
石垣市風景計画	農村風景域 B-3

設備

電気	沖縄電力(株)
水道	公営上水道
下水道	未整備地区 浄化槽と溜枳設置
ガス	プロパンガス

引渡

所有者居住中
引渡し相談

特記

形状等が現況と異なる場合は現況優先
契約不適合責任は免責

備考

・公簿売買



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL nosoko115@gmail.com

https://kabira.jp



担当

野底 Nosoko

取引態様

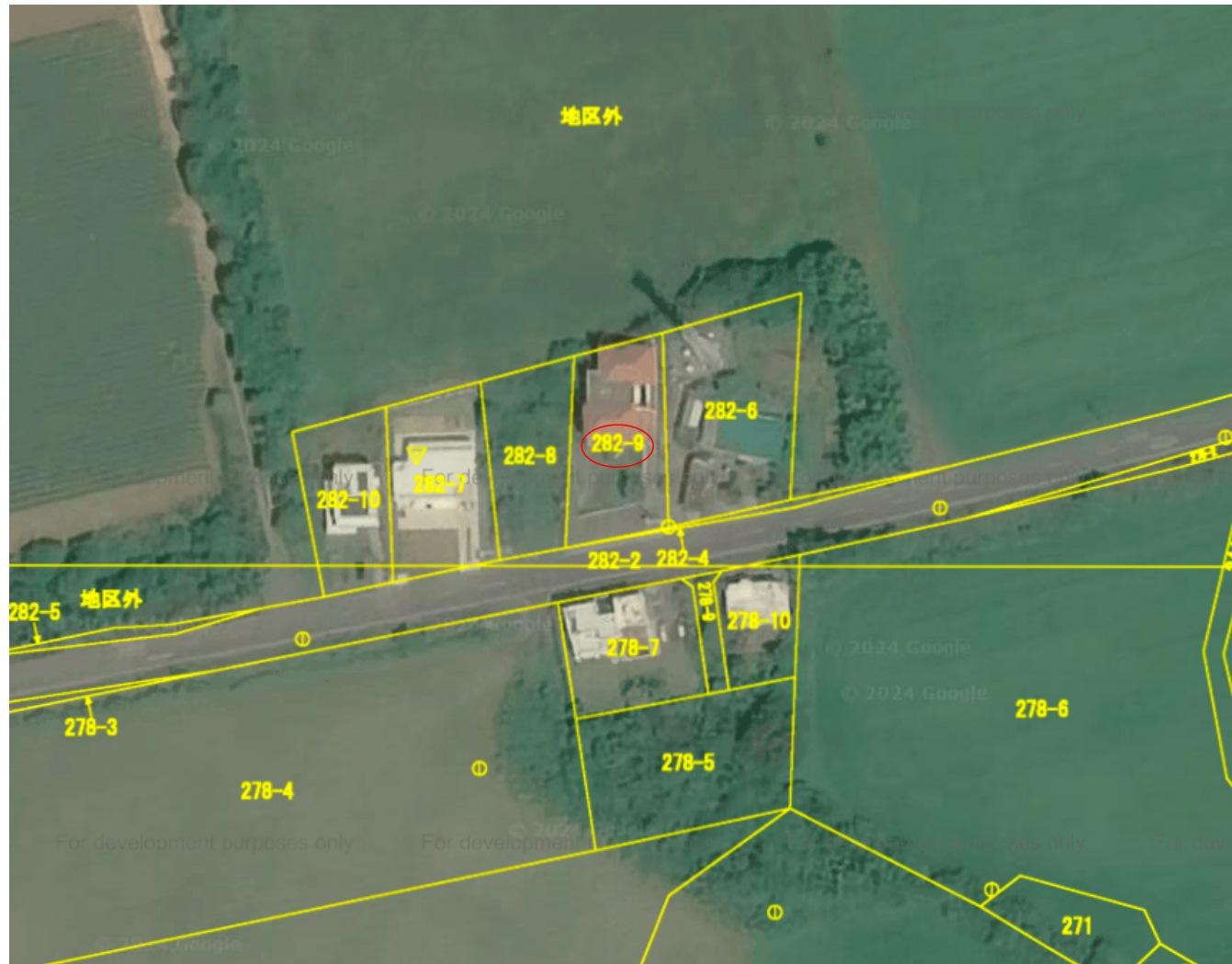
一般媒介

手数料

2,369,400円

広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

地形図



石垣川平グループ 不動産事業部

店舗写真

2F店舗リビング



2F店舗リビング



2Fカウンターキッチン



2F清算カウンター



2F洋室 16帖



2F玄関



石垣川平グループ 不動産事業部

写真

3F洋室 8帖



3F洋室 9帖



3F和室 6帖



3F浴室



3Fリビングダイニング



3Fキッチン



石垣川平グループ 不動産事業部

写真

3F南側の眺望



3F北側の眺望



階段



庭



1F倉庫入口



南公道 10m



石垣川平グループ 不動産事業部