

# 売土地

石垣空港から6.5km車8分

価格

2,400万円 (坪単価 3,095円)

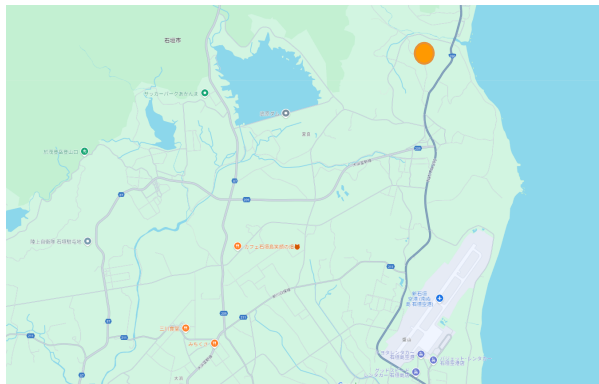
南側公道からの風景



南側公道



案内図



- ◆ 太平洋を望む標高約 40.6m
- ◆ 飛び地の建築可原野とともに有効活用
- ◆ 飛び地の建築可原野までの距離約 3m
- ◆ 飛び地との間は市有地

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在

沖縄県石垣市字桃里伊野田 165番 258  
 ( 165番259・260・1007)

交通

新石垣空港 6.5km (車 8分)  
 730交差点・バスターミナル 16.2km (車 25分)  
 大里バス停 3km (徒歩 38分)

土地

土地権利	所有権
敷地面積	25,633㎡ ( 7,754坪)
地目	畑 (農振農用地区域内)
地勢	傾斜地
私道負担	無
セットバック	-
道路状況	南側公道 3.5m接面約 233m 西側公道 3m接面約 88m

制限

建蔽率 / 容積率	60% / 200%
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
石垣市風景計画	農村風景域 B-1

設備

沖縄電力	-
公営上水道	-
公共下水道	-

引渡

相談

特記

形状等が現況と異なる場合は現況優先  
 契約不適合責任は免責

備考

・ 公簿売買  
 ・ 農地法許可申請費用は売主負担  
 ・ 飛び地 建築可原野 売買掲載あり  
 17,000万円 (坪単価33,340円)  
 16,856㎡ ( 5,099坪)



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号

〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL nosoko115@gmail.com

https://kabira.jp





担当	野底 Nosoko
----	-----------

取引態様	専任媒介
------	------

手数料	858,000円
-----	----------

広告掲載不可



# 航空写真

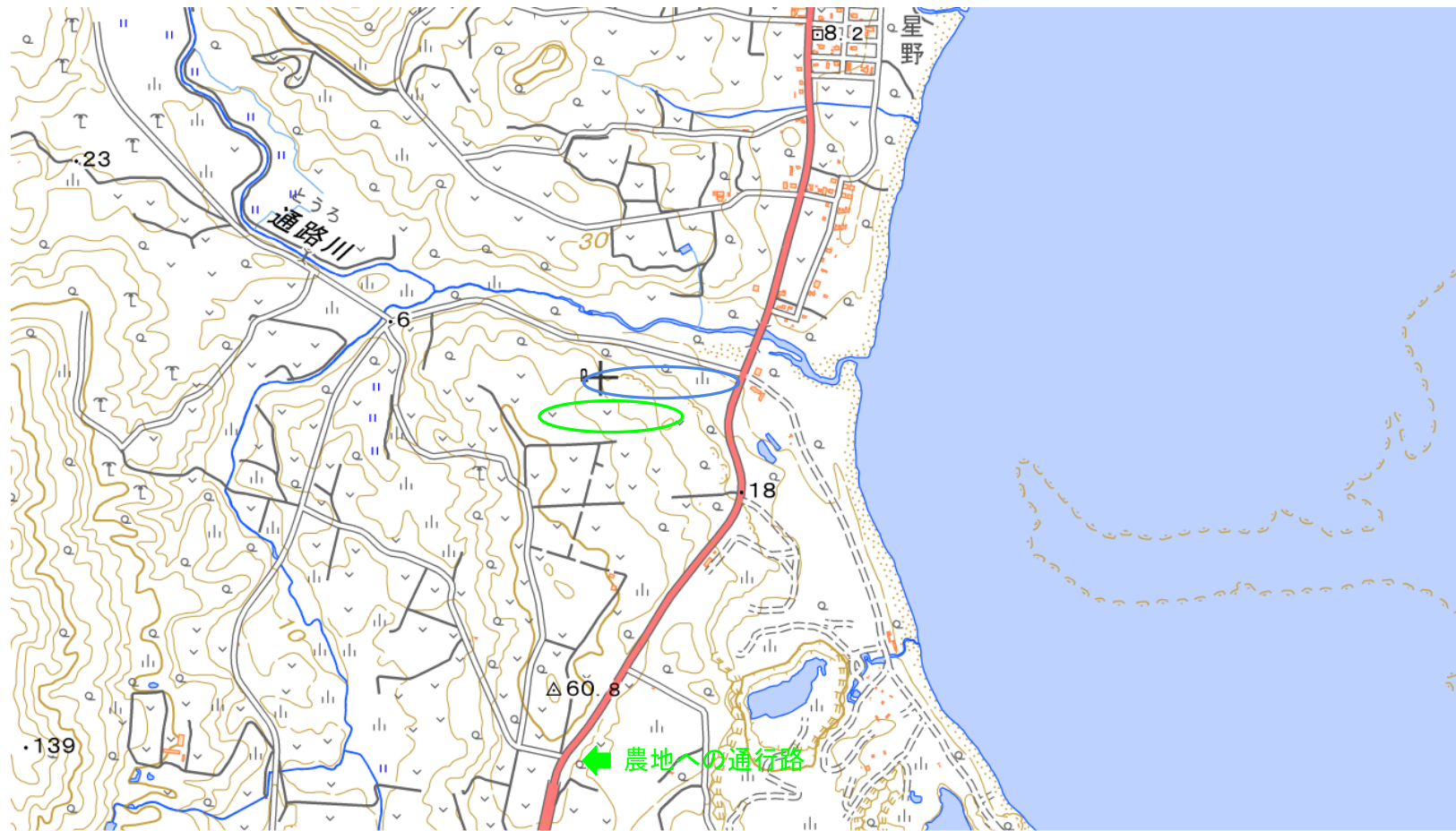
-  飛び地 建築可原野
-  農地



石垣川平グループ 不動産事業部

# 地形図

-  飛び地 建築可原野
-  農地



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

国道側の通行路入口



石垣川平グループ 不動産事業部