

# 売土地

平久保 県道沿い7,129坪 事業用地

価格 **15,000万円** (坪単価 21,041円)



- ◆農振農用地区域外のため建築可能
- ◆一団の土地の中央に流れる川で農園やガーデン造り
- ◆川の周りでは無数の八重山ヒメボタルが輝く

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在	沖縄県石垣市字平久保平久保牧 239番 123 (239番 124・125・126・127・128・129)	
交通	新石垣空港 26.1km (車 33分) 730交差点・バスターミナル 35.8km (車 47分) 平久保バス停 1.2km (徒歩 15分)	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	23,569㎡ (約 7,129坪)
	地目	原野
	地勢	傾斜地
	私道負担	無
	セットバック	無
	道路状況	西側公道 8m接面約 53m 北側公道 4m接面約 100m 南側公道 4m接面約 136m
制限	建蔽率 / 容積率	60% / 100%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画	自然風景域 A-1
設備	沖縄電力	未
	公営上水道	未
	公共下水道	未整備地区 浄化槽と溜枳設置必要
引渡	相談	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	公簿売買	



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL **0980-88-2388**  
 MAIL [nosoko115@gmail.com](mailto:nosoko115@gmail.com)  
<https://kabira.jp>



担当  
**野底 Nosoko**

取引態様  
**専任媒介**

手数料(分かれ)  
**5,016,000円**

広告掲載不可



# 地形図



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

平久保半島の風景



西側県道



南側農道



南側農道



石垣川平グループ 不動産事業部

# 写真

周辺環境

平久保ビーチまで 750m (徒歩 10分)



平久保ビーチ



嘉良川まで 1.1km (車 1分)



明石共同売店まで 5.2km (車 8分)



平久保の風景



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可